

PRÉFET DE LA HAUTE-SAVOIE

Direction départementale
des territoires

Service aménagement, risques
Cellule planification

Affaire suivie par Marie Agnès Lafont
tél. : 04 50 33 77 13
marie-agnes.lafont@haute-savoie.gouv.fr

Anncny, le 28 avril 2017

PROCES-VERBAL

de la commission départementale de préservation
des espaces naturels, agricoles et forestiers
(CDPENAF) du 14 avril 2017

Le 14 avril 2017, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers s'est réunie sous la présidence de **Monsieur Pierre LAMBERT, préfet de la Haute-Savoie.**

Assistaient à la réunion :

Membres de la commission (voix délibérative) :

M. Paul RANNARD, maire de Chêne-en-Semine
M. Bruno FOREL, maire de Fillinges, président de la communauté de communes des
Quatre Rivières
Mme Isabelle NUTI, directrice départementale adjointe des territoires
M. Franck JACQUARD, représentant de la chambre d'agriculture Savoie Mont-Blanc
Mme Danielle ESPIC, présidente du syndicat départemental de la propriété privée rurale
M. Philippe ARPIN, directeur de la fédération départementale des chasseurs de Haute-
Savoie
M. Michel DELAHOUSSE, représentant de la FRAPNA Haute-Savoie
Mme Lucille MOUCHET, représentante de l'INAO

Membre de la commission (voix consultative) :

M. Jean-Pierre LIAUDON, président du comité technique de la SAFER
M. Claude LEBAHY, chef du service forêts de l'agence départementale de l'office
national des forêts

Personnes excusées ou absentes :

M. Jean-Paul AMOUDRY, conseiller départemental
Mme Marie-Antoinette METRAL, maire de Saint-Sigismond
M. le président de l'association départementale des communes forestières de Haute-
Savoie
M. le président de la FDSEA
M. le président des Jeunes agriculteurs
M. le président de la confédération paysanne
M. Yannick DUMONT, président de la société coopérative agricole Jura Mont-Blanc
M. Jean-Pierre PORTIER, représentant de l'union des forestiers privés de Haute-Savoie
M. le président de la chambre interdépartementale des notaires
Mme Aline BRETON, représentante d'Asters-conservatoire des espaces naturels de
Haute-Savoie

Autres participants :

M. Yoann RECOULY, conseil départemental – service aménagement
 Mme Caroline GARY, conseillère aménagement à la chambre d'agriculture
 M. Philippe LEGRET, DDT- chef du service aménagement-risques (SAR)
 Mme Marie Agnès LAFONT, DDT – SAR, responsable de la cellule planification
 M. David BOSSON, DDT – SAR, chargé d'études à la cellule planification
 M. Nicolas MEUNIER, DDT – SAR, chargé d'études à la cellule planification
 Mme Mina SELLEM, DDT – SPCT, stagiaire

Etaient également présents :

Mme Stéphanie CHAPUS, adjointe au maire de Veyrier-du-Lac, chargée de l'urbanisme,
 Mme Sylvie BOUVIER et M. Vincent LE GALL, chargés de mission à Grand Annecy
 agglomération (point 1)
 Mme Emilie CHOUPIN, adjointe au maire des Houches, chargée de l'urbanisme et élue
 communautaire, M. Maurice DESAILLOUD, premier adjoint et élu communautaire, M.
 Jean-Marc BONINO, directeur de l'aménagement à la communauté de communes de la
 vallée de Chamonix-Mont-Blanc, Mme Alexandra VALETON, urbaniste, bureau
 d'études Epode (point 2)

Rédactrice : Mme Marie Agnès LAFONT

Avis sur le projet de plan local d'urbanisme (PLU) de Veyrier-du Lac

M. Legret présente le rapport de la DDT et propose à la commission un avis favorable au projet, au titre de l'ensemble des articles objet de la saisine.

Discussion

Mme Chapus explique que le bâtiment de la pétanque, qui est situé dans un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL), et dont l'emprise au sol est de 40 m², doit être agrandi. Or le règlement du STECAL limite les possibilités d'extension des bâtiments existants à 10 % de l'emprise au sol actuelle, soit, pour cet abri, 4 m² seulement. Elle demande s'il est possible, à ce stade de la procédure, de modifier légèrement le règlement en prévoyant des possibilités d'extension correspondant au besoin, sans devoir soumettre à nouveau le dossier à la CDPENAF. Cet édifice ne se situe pas dans la bande littorale des 100 mètres.

La commission donne son accord, sous réserve que le règlement limite à 80 m² la surface de plancher après extension (y compris l'existant).

Le représentant de la chambre d'agriculture ne formule aucune observation sur le projet de PLU.

M. Lebahy souligne que la forêt du mont Veyrier, qui fait l'objet d'un plan de gestion, joue un rôle très important de protection contre les risques naturels.

Avis de la CDPENAF

Vu le projet de PLU de Veyrier-du-Lac arrêté et réceptionné,

Vu le rapport d'instruction de la DDT présenté en séance aux membres de la CDPENAF,

A l'unanimité des membres présents, la CDPENAF émet un avis favorable.

Le Préfet,


 Pierre LAMBERT