



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

HAUTE-SAVOIE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°74-2019-215

PUBLIÉ LE 11 DÉCEMBRE 2019

Sommaire

74_Préf_Präfecture de Haute-Savoie

74-2019-12-11-002 - DDFIP-Coefficients de localisation et tarifs pour 2020 (3 pages)

Page 3

74_Préf_Préfecture de Haute-Savoie

74-2019-12-11-002

DDFIP-Coefficients de localisation et tarifs pour 2020

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA HAUTE-SAVOIE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de la Haute-Savoie

La CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 18/10/2019.

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°74-2018-1 53 en date du 12/12/2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation ;

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois suivant leur publication.

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département de la Haute-Savoie**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
173	MEGEVE		AL	105	0,85
173	MEGEVE		AL	106	0,85
173	MEGEVE		AL	107	0,85
173	MEGEVE		AL	108	0,85
173	MEGEVE		AO	25	1,15
173	MEGEVE		AO	27	1,15
173	MEGEVE		AO	39	1,15
173	MEGEVE		AO	40	1,15
173	MEGEVE		AO	41	1,15
173	MEGEVE		AO	42	1,15

Département de la Haute-Savoie

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	54,6	63,4	74,3	76,8	89,9	123,6
ATE2	55,9	62,8	67,7	71,0	72,2	72,2
ATE3	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
BUR1	117,3	131,7	152,3	175,0	195,0	203,0
BUR2	139,0	144,7	165,8	185,4	208,4	216,3
BUR3	114,3	129,9	172,4	173,0	172,4	199,2
CLI1	132,6	132,6	132,6	134,9	132,6	132,6
CLI2	108,8	108,6	109,1	108,8	108,8	108,8
CLI3	107,4	107,4	109,7	107,4	107,4	107,4
CLI4	127,8	127,8	127,8	127,8	127,8	127,8
DEP1	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
DEP2	52,7	56,7	66,7	81,1	84,2	111,4
DEP3	19,8	19,7	27,1	47,2	50,3	50,3
DEP4	30,0	43,0	61,6	68,7	70,4	70,5
DEP5	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7
ENS1	32,4	34,0	34,0	34,0	41,4	41,4
ENS2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2
HOT1	81,9	82,2	81,6	99,8	115,2	120,8
HOT2	61,2	61,5	74,9	74,1	80,6	87,5
HOT3	53,6	54,7	71,3	71,1	71,2	71,2
HOT4	37,2	49,2	60,0	60,0	60,0	60,0
HOT5	93,5	94,1	114,6	112,8	118,2	126,7
IND1	47,7	52,9	52,7	52,9	52,9	52,9
IND2	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
MAG1	78,8	120,0	166,5	205,8	260,5	370,5
MAG2	78,3	111,7	133,9	161,8	195,3	245,9
MAG3	320,5	321,2	436,4	435,1	432,9	594,2
MAG4	55,6	84,7	102,5	107,7	141,6	146,7
MAG5	58,3	74,7	86,1	86,5	91,6	91,6
MAG6	24,6	26,7	31,9	41,0	44,1	44,1
MAG7	63,4	63,4	63,4	63,4	63,4	63,4
SPE1	30,2	45,3	45,6	45,3	60,3	60,3
SPE2	55,9	58,7	64,4	73,1	73,1	73,1
SPE3	47,1	77,0	92,1	97,8	109,9	119,5
SPE4	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
SPE5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
SPE6	88,2	88,2	88,2	121,9	121,9	121,9
SPE7	18,0	34,6	48,1	48,1	62,8	62,8