



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

HAUTE-SAVOIE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°74-2018-153

PUBLIÉ LE 12 DÉCEMBRE 2018

Sommaire

74_Préf_Präfecture de Haute-Savoie

74-2018-12-12-001 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels, liste des parcelles affectées de coefficients de localisation, des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts (4 pages)

Page 3

74_Préf_Préfecture de Haute-Savoie

74-2018-12-12-001

Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels, liste des parcelles affectées de coefficients de localisation, des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA HAUTE-SAVOIE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de la Haute-Savoie

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation lors de sa réunion du mardi 30 octobre 2018.

Conformément au [décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018](#), les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs du département de la Haute-Savoie par n° 74-2016-06-13-01 en date du 15 juin 2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation ;
- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois suivant leur publication.

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département de la Haute-Savoie**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
082	COLLONGES-SOUS-SALEVE		B	824	0,70
173	MEGEVE		AI	24	1,30
173	MEGEVE		AI	44	1,30
173	MEGEVE		AI	45	1,30
173	MEGEVE		AI	95	1,30
173	MEGEVE		AI	96	1,30
173	MEGEVE		AI	97	1,30
173	MEGEVE		AI	98	1,30
173	MEGEVE		AI	99	1,30
173	MEGEVE		AI	100	1,30
173	MEGEVE		AI	101	1,30
173	MEGEVE		AI	119	1,30
173	MEGEVE		AI	169	1,30
173	MEGEVE		AI	170	1,30
173	MEGEVE		AI	173	1,30
173	MEGEVE		AI	174	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	1316	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	1317	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	1328	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	1329	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	1330	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	1331	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	1332	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2162	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2163	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2165	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2166	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2175	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2176	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2197	1,30

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département de la Haute-Savoie**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2199	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2220	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2221	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2223	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2254	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2269	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2272	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2273	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2274	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2275	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2314	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2315	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2316	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2362	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2363	1,30
238	SAINT-JEAN-D AULPS		E	2364	1,30
314	VULBENS		ZL	63	1,20
314	VULBENS		ZL	65	1,20
314	VULBENS		ZL	67	1,20
314	VULBENS		ZL	89	1,20
314	VULBENS		ZL	90	1,20
314	VULBENS		ZL	91	1,20
314	VULBENS		ZL	92	1,20
314	VULBENS		ZL	93	1,20
314	VULBENS		ZL	94	1,20
314	VULBENS		ZL	95	1,20

Département de la Haute-Savoie

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	54,4	63,1	74,1	76,7	89,5	123,1
ATE2	55,8	62,7	67,4	70,7	71,9	71,9
ATE3	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
BUR1	116,7	131,2	151,7	174,0	194,2	202,4
BUR2	138,6	143,8	165,1	184,7	207,2	215,7
BUR3	113,7	129,3	171,5	172,7	172,7	198,4
CLI1	132,1	132,1	132,1	133,0	132,1	132,1
CLI2	108,4	108,3	108,4	108,4	108,4	108,4
CLI3	107,0	107,0	108,4	107,0	107,0	107,0
CLI4	127,3	127,3	127,3	127,3	127,3	127,3
DEP1	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
DEP2	52,5	56,4	66,4	80,7	84,0	110,6
DEP3	19,7	19,7	26,5	47,0	50,1	50,1
DEP4	29,9	42,5	60,9	68,6	70,5	70,2
DEP5	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6
ENS1	32,3	33,9	33,9	33,9	41,2	41,2
ENS2	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8
HOT1	81,6	81,6	81,6	99,4	114,7	120,3
HOT2	61,0	61,1	74,2	74,0	80,0	86,6
HOT3	53,4	53,8	70,9	70,9	70,9	70,9
HOT4	37,1	49,2	59,8	59,8	59,8	59,8
HOT5	93,1	93,4	114,1	113,3	119,5	126,2
IND1	47,4	52,7	52,6	52,7	52,7	52,7
IND2	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
MAG1	78,5	119,5	165,8	205,0	259,5	369,0
MAG2	78,0	111,3	133,2	161,0	195,3	244,2
MAG3	319,2	319,6	432,9	431,2	431,2	591,8
MAG4	55,3	84,1	101,7	107,5	140,3	146,3
MAG5	57,9	74,4	85,8	86,2	91,2	91,2
MAG6	24,5	26,6	31,8	40,8	43,9	43,9
MAG7	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1
SPE1	30,1	45,1	45,4	45,1	60,1	60,1
SPE2	55,0	58,7	64,2	72,8	72,8	72,8
SPE3	46,9	76,5	90,1	97,4	109,5	119,0
SPE4	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
SPE5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
SPE6	87,8	87,8	87,8	121,4	121,4	121,4
SPE7	17,9	34,5	47,9	47,9	62,5	62,5