



**HAUTE-SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°74-2022-366

PUBLIÉ LE 7 DÉCEMBRE 2022

# Sommaire

## **74\_DDFIP\_Direction départementale des finances publiques de Haute-Savoie**

/

74-2022-12-07-00001 - Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (2 pages)

Page 3

74\_DDFIP\_Direction départementale des  
finances publiques de Haute-Savoie

74-2022-12-07-00001

Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à  
jour des paramètres départementaux  
d'évaluation des locaux professionnels

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA HAUTE-SAVOIE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### **Informations générales**

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### **Situation du département de la Haute-Savoie**

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 74-2021-12-06-00001 en date du 08/12/2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### **Publication des paramètres départementaux d'évaluation**

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### **Délai de recours**

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Haute-Savoie

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	55.5	64.5	75.9	77.5	91.5	126.8
ATE2	57.7	64.3	69.3	72.8	72.8	74.2
ATE3	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5
BUR1	119.1	134.5	155.6	179.8	200.4	205.2
BUR2	141.9	149.1	169.6	189.3	214.5	219.9
BUR3	115.0	133.7	177.9	176.9	174.1	205.6
CLI1	136.1	136.1	136.1	138.6	136.1	136.1
CLI2	111.7	111.7	109.6	111.7	111.7	111.7
CLI3	110.3	110.3	113.0	110.3	110.3	110.3
CLI4	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2
DEP1	6.9	6.9	7.0	7.0	7.0	7.0
DEP2	53.7	58.2	68.6	83.7	85.2	117.7
DEP3	20.4	20.0	28.3	47.7	52.5	51.7
DEP4	30.8	44.1	63.2	70.1	71.8	72.3
DEP5	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0
ENS1	33.3	34.9	34.9	34.9	42.5	42.5
ENS2	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8
HOT1	84.0	84.0	82.8	102.4	118.2	124.9
HOT2	62.8	62.4	78.0	77.2	83.0	88.9
HOT3	55.0	56.1	73.1	73.0	73.1	73.1
HOT4	38.1	49.3	61.5	61.5	61.5	61.5
HOT5	95.9	96.1	119.3	114.8	118.1	130.0
IND1	48.8	54.0	54.1	54.3	54.3	54.3
IND2	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
MAG1	80.5	122.9	171.0	211.4	268.7	381.7
MAG2	79.9	115.0	137.7	167.0	199.3	253.8
MAG3	328.9	329.3	455.0	446.1	444.3	608.0
MAG4	57.3	88.0	107.0	111.5	147.8	150.8
MAG5	59.9	75.7	87.9	88.8	93.9	93.9
MAG6	25.2	27.6	32.7	42.1	45.3	45.3
MAG7	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1
SPE1	31.0	46.5	46.8	46.5	61.9	61.9
SPE2	57.6	59.0	67.0	75.3	75.1	75.1
SPE3	48.3	78.2	95.8	100.4	112.5	122.7
SPE4	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
SPE5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
SPE6	90.5	90.5	90.5	125.1	125.1	125.1
SPE7	18.3	35.4	49.3	49.3	64.5	64.5